

Bitte ausgefüllt zurücksenden  
per Fax (07051/79 32 48 70) oder  
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

# NOTARE

## AM HESSE-MUSEUM

Notare am Hesse-Museum  
Marktplatz 28  
75365 Calw

Matthias Schönthaler | Andreas Lämmle

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
unter Tel.: 07051 /79 32 48-0

### Übergabevertrag / Schenkungsvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht  
 der Übergeber  der Übernehmer

Termin am \_\_\_\_\_  
bei  Notar Schönthaler  Notar Lämmle  
 noch kein Termin vereinbart

	Übergeber (derzeitiger Eigentümer)	Ehegatte/Mitübergeber
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises  ist beigelegt  wird nachgereicht

Übergeber  ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer, falls nicht

hat Grundstück von \_\_\_\_\_ (Name seines Verkäufers) erworben.

ist Erbe nach \_\_\_\_\_ (Name des Erblassers) geworden  
(Vorlage Erbschein in Ausfertigung / not. Testament mit Eröffnungsniederschrift).

Übergeber wird vertreten durch \_\_\_\_\_  
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

**Kopie des amtlichen Lichtbildausweises**  ist beigelegt  wird nachgereicht

Erwerbsverhältnis:  je zur Hälfte  \_\_\_\_\_

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: \_\_\_\_\_

Übernehmer wird vertreten durch \_\_\_\_\_  
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

### 1. Gegenstand der Übergabe

\_\_\_\_\_  
(Grundbuch Blatt-Nr., Flurstücksnummer, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Haus  Bauplatz  Landwirtschaftl. Fläche

Teilfläche \_\_\_\_\_ gem. Fortführungsnachweis des Landratsamts vom \_\_\_\_\_

Wohnung/Teileigentum;

(zusätzliche Angabe der Nr. der Wohnung und ggf. der Nr. des PKW-Stellplatzes)

---

2. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am \_\_\_\_\_

---

3. **Gegenleistung**, vorbehalten Rechte:

a) Übernahme von Verbindlichkeiten

Ja

Nein

Der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:

\_\_\_\_\_  
(Finanzierende Bank, Darlehensnummer)

b) Nießbrauch oder Wohnungsrecht

Der Übergeber behält sich den lebenslänglichen unentgeltlichen **Nießbrauch** an dem Objekt vor.

Der Übergeber behält sich das lebenslängliche unentgeltliche **Wohnungsrecht** an folgenden Räumen vor:

Die Nebenkosten trägt  der Übergeber  der Übernehmer.

Schönheitsreparaturen trägt  der Übergeber  der Übernehmer.

Größere Renovierungsarbeiten, Um- oder Ausbauarbeiten (außergewöhnliche Belastungen) trägt  der Übergeber  der Übernehmer.

c) (Laufende) Geldzahlungen durch den Übernehmer

(Laufende) Geldzahlungen werden nicht vereinbart.

Der Übernehmer hat an den Übergeber folgende Zahlungen zu erbringen:

\_\_\_\_\_

d) Leistungen an die Geschwister des Übernehmers

Leistungen an die Geschwister des Übernehmers werden nicht vereinbart.

Der Übernehmer hat an seine Geschwister folgende Beträge zu zahlen:

\_\_\_\_\_ € am \_\_\_\_\_

e) Rückforderungsrechte

Ein Rückforderungsrecht soll für folgende Fälle vereinbart werden:

Der Übernehmer veräußert das übergebene Objekt.

Der Übernehmer stirbt vor dem Übergeber.

Es werden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das übergebene Objekt betrieben (z.B. Zwangsversteigerung).

Die Ehe des Übernehmers wird geschieden.

Ein Rückforderungsrecht soll nicht vereinbart werden.

4. Bei Übertragungen auf die eigenen Kinder:

**Gleichstellung** unter den Geschwistern des Übernehmers

Der Übernehmer hat keine Geschwister.

Der Übernehmer hat folgende Geschwister:

\_\_\_\_\_

- Eine Gleichstellung unter den Geschwistern ist nicht beabsichtigt.
- Die Geschwister sind durch die Übertragung untereinander gleichgestellt.
- Die Geschwister sollen durch nachfolgende Übertragungen oder im Erbfall untereinander gleichgestellt werden.
- Die Geschwister erhalten eine Abfindung und verzichten deshalb auf Nachforderungen nach Ableben des Übergebers.

**5. Besonderheiten:**

- Dolmetscher erforderlich
- ein Vertragsbeteiligter schließt den Vertrag in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit
- Verkäufer und Käufer sind miteinander verwandt  
(Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_ )
- \_\_\_\_\_

**Auftrag an den Notar**

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notar Schönthaler und Notar Lämmle beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Übergeber und Übernehmer sowie

an \_\_\_\_\_

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

**Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.**

**Bitte beachten Sie, dass derjenige, der den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, für evtl. Kosten bei Absage des Termins nach Entwurfserstellung haftet.**

ggf. dem Datenblatt beizufügende Unterlagen:

1. Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung oder not. Testament mit Eröffnungsniederschrift)
2. notarielle Vollmacht in Ausfertigung (vorab in Kopie, zum Termin in Ausfertigung)
3. Grundschuldbestellungsformular
4. Fortführungsnachweis des Landratsamts

**Da eine steuerliche Beratung durch uns nicht erfolgen darf, empfehle ich, den Entwurf vor Beurkundung Ihrem Steuerberater vorzulegen und mit diesem die steuerlichen Auswirkungen des Vertrages zu erörtern. Eine Anpassung des Vertrages an die steuerlichen Belange kann jederzeit erfolgen.**

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift/en