

Bitte ausgefüllt zurücksenden
per Fax (07051/79 32 48 70) oder
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

Notare am Hesse-Museum
Marktplatz 28
75365 Calw

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter
Tel.: 07051 /79 32 48-0

Übergabevertrag / Schenkungsvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht
 der Übergeber der Übernehmer

- Termin am _____
bei Notarin Stößer Notar Schönthaler Notar Lämmle
 noch kein Termin vereinbart

	Übergeber (derzeitiger Eigentümer)	Ehegatte/Mitübergeber
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises ist beigelegt wird nachgereicht

Übergeber ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer, falls nicht

hat Grundstück von _____ (Name seines Verkäufers) erworben.

ist Erbe nach _____ (Name des Erblassers) geworden
(Vorlage Erbschein in Ausfertigung / not. Testament mit Eröffnungsniederschrift).

Übergeber wird vertreten durch _____
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

	Übernehmer	Ehegatte (falls dieser miterwerben soll)
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises ist beigelegt wird nachgereicht

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte _____

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: _____

Übernehmer wird vertreten durch _____
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

1. Gegenstand der Übergabe

(Grundbuch Blatt-Nr., Flurstücksnummer, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Haus Bauplatz Landwirtschaftl. Fläche

Teilfläche _____ gem. Fortführungsnachweis des Landratsamts vom _____

Wohnung/Teileigentum;

(zusätzliche Angabe der Nr. der Wohnung und ggf. der Nr. des PKW-Stellplatzes)

2. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

3. Gegenleistung, vorbehalten Rechte:

a) Übernahme von Verbindlichkeiten

- Ja
 Nein

Der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen:

(Finanzierende Bank, Darlehensnummer)

b) Nießbrauch oder Wohnungsrecht

- Der Übergeber behält sich den lebenslänglichen unentgeltlichen **Nießbrauch** an dem Objekt vor.
 Der Übergeber behält sich das lebenslängliche unentgeltliche **Wohnungsrecht** an folgenden Räumen vor: _____

Die Nebenkosten trägt der Übergeber der Übernehmer.
Schönheitsreparaturen trägt der Übergeber der Übernehmer.
Größere Renovierungsarbeiten, Um- oder Ausbauarbeiten (außergewöhnliche Belastungen) trägt der Übergeber der Übernehmer.

c) (Laufende) Geldzahlungen durch den Übernehmer

- (Laufende) Geldzahlungen werden nicht vereinbart.
 Der Übernehmer hat an den Übergeber folgende Zahlungen zu erbringen:

d) Leistungen an die Geschwister des Übernehmers

- Leistungen an die Geschwister des Übernehmers werden nicht vereinbart.
Der Übernehmer hat an seine Geschwister folgende Beträge zu zahlen:

_____ € am _____

e) Rückforderungsrechte

- Ein Rückforderungsrecht soll für folgende Fälle vereinbart werden:
 Der Übernehmer veräußert das übergebene Objekt.
 Der Übernehmer stirbt vor dem Übergeber.
 Es werden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das übergebene Objekt betrieben (z.B. Zwangsversteigerung).
 Die Ehe des Übernehmers wird geschieden.

 Ein Rückforderungsrecht soll nicht vereinbart werden.

4. Bei Übertragungen auf die eigenen Kinder:

Gleichstellung unter den Geschwistern des Übernehmers

- Der Übernehmer hat keine Geschwister.
 Der Übernehmer hat folgende Geschwister:

- Eine Gleichstellung unter den Geschwistern ist nicht beabsichtigt.
- Die Geschwister sind durch die Übertragung untereinander gleichgestellt.
- Die Geschwister sollen durch nachfolgende Übertragungen oder im Erbfall untereinander gleichgestellt werden.
- Die Geschwister erhalten eine Abfindung und verzichten deshalb auf Nachforderungen nach Ableben des Übergebers.

5. Besonderheiten:

- Dolmetscher erforderlich
- ein Vertragsbeteiligter schließt den Vertrag in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit
- Verkäufer und Käufer sind miteinander verwandt
(Verwandtschaftsverhältnis: _____)
- _____

Auftrag an den Notar

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notarin Stößer, Notar Schönthaler und Notar Lämmle beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Übergeber und Übernehmer sowie

an _____

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.

Bitte beachten Sie, dass derjenige, der den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, für evtl. Kosten bei Absage des Termins nach Entwurfserstellung haftet.

ggf. dem Datenblatt beizufügende Unterlagen:

1. Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung oder not. Testament mit Eröffnungsniederschrift)
2. notarielle Vollmacht in Ausfertigung (vorab in Kopie, zum Termin in Ausfertigung)
3. Grundschuldbestellungsformular
4. Fortführungsnachweis des Landratsamts

Da eine steuerliche Beratung durch uns nicht erfolgen darf, empfehle ich, den Entwurf vor Beurkundung Ihrem Steuerberater vorzulegen und mit diesem die steuerlichen Auswirkungen des Vertrages zu erörtern. Eine Anpassung des Vertrages an die steuerlichen Belange kann jederzeit erfolgen.

Datum: _____

Unterschrift/en