

NOTARE

AM HESSE-MUSEUM

Bitte ausgefüllt zurücksenden
per Fax (07051/79 32 48 70) oder
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

Notarin Heike Stößer
Notar Matthias Schönthaler

Notare am Hesse-Museum
Marktplatz 28
75365 Calw

Bei Rückfragen erreichen Sie uns unter
Tel.: 07051 /79 32 48-0

Übergabevertrag / Schenkungsvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht
 der Übergeber der Übernehmer

Termin am _____
bei Notarin Stößer
 Notar Schönthaler
 noch kein Termin vereinbart

| | Übergeber (derzeitiger Eigentümer) | Ehegatte/Mitübergeber |
|----------------------|---------------------------------------|-----------------------|
| Name: | | |
| Geburtsname: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Wohnort: | | |
| Straße: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Telefon/Fax: | | |
| E-Mail: | | |
| Steuer-ID: | | |

| | Übernehmer | Ehegatte (falls dieser miterwerben soll) |
|----------------------|------------|--|
| Name: | | |
| Geburtsname: | | |
| Vorname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| Wohnort: | | |
| Straße: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Telefon/Fax: | | |
| E-Mail: | | |
| Steuer-ID: | | |

Verwandtschaftsverhältnis zum Übergeber: _____

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte _____

1. Gegenstand der Übergabe

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer, bei Wohnungs-/Teileigentum bitte auch Pkw-Stellplätze mit angeben) _____

Haus Bauplatz Wohnung/Teileigentum Landwirtschaftl. Fläche

2. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

3. Gegenleistung, vorbehalten Rechte:

a) Übernahme von Verbindlichkeiten

Das Objekt wird schuldenfrei übergeben.

Der Übernehmer hat folgende Verbindlichkeiten zu übernehmen: _____

b) Nießbrauch oder Wohnungsrecht

Der Übergeber behält sich den lebenslänglichen unentgeltlichen **Nießbrauch** an dem Objekt vor.

Der Übergeber behält sich das lebenslängliche unentgeltliche **Wohnungsrecht** an folgenden Räumen vor: _____

Die Nebenkosten trägt der Übergeber der Übernehmer.

Schönheitsreparaturen trägt der Übergeber der Übernehmer.

Größere Renovierungsarbeiten, Um- oder Ausbauarbeiten (außergewöhnliche Belastungen) trägt der Übergeber der Übernehmer.

- c) (Laufende) Geldzahlungen durch den Übernehmer
 (Laufende) Geldzahlungen werden nicht vereinbart.
 Der Übernehmer hat an den Übergeber folgende Zahlungen zu erbringen:

- d) Leistungen an die Geschwister des Übernehmers
 Leistungen an die Geschwister des Übernehmers werden nicht vereinbart.
 Der Übernehmer hat an seine Geschwister folgende Beträge zu zahlen:
_____ € am _____
- e) Rückforderungsrechte
 Ein Rückforderungsrecht soll für folgende Fälle vereinbart werden:
 Der Übernehmer veräußert das übergebene Objekt.
 Der Übernehmer stirbt vor dem Übergeber.
 Es werden Zwangsvollstreckungsmaßnahmen in das übergebene Objekt betrieben (z.B. Zwangsversteigerung).
 Die Ehe des Übernehmers wird geschieden.

 Ein Rückforderungsrecht soll nicht vereinbart werden.

4. **Gleichstellung** unter den Geschwistern des Übernehmers

- Der Übernehmer hat keine Geschwister.
 Der Übernehmer hat folgende Geschwister:

- Eine Gleichstellung unter den Geschwistern ist nicht beabsichtigt.
 Die Geschwister sind durch die Übertragung untereinander gleichgestellt.
 Die Geschwister sollen durch nachfolgende Übertragungen oder im Erbfall untereinander gleichgestellt werden.
 Die Geschwister erhalten eine Abfindung und verzichten deshalb auf Nachforderungen nach Ableben des Übergebers.

Auftrag an den Notar

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notarin Stößer und Notar Schönthaler beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Übergeber und Übernehmer

an _____

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

Datum: _____

Unterschrift/en