

Bitte ausgefüllt zurücksenden
per Fax (07051/79 32 48 70) oder
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

NOTARE

AM HESSE-MUSEUM

Notare am Hesse-Museum
Marktplatz 28
75365 Calw

Matthias Schönthaler | Andreas Lämmle

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
unter Tel.: 07051 /79 32 48-0

Kaufvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer der Käufer der Makler (bitte Maklerauftrag beifügen)

Termin am _____

bei Notar Schönthaler Notar Lämmle

noch kein Termin vereinbart

* Pflichtangaben

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		
*handelnd in eigenem Namen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises ist beigelegt wird nachgereicht

Verkäufer ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer, falls nicht

hat Grundstück von _____ (Name seines Verkäufers) erworben.

ist Erbe nach _____ (Name des Erblassers) geworden
(Vorlage Erbschein in Ausfertigung / not. Testament mit Eröffnungsniederschrift).

Verkäufer wird vertreten durch _____
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		
*handelnd in eigenem Namen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises ist beigefügt wird nachgereicht

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte _____

Käufer wird vertreten durch _____
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

1. Verkaufsobjekt

(Grundbuch Blatt-Nr., Flurstücksnummer, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Haus Bauplatz Landwirtschaftl. Fläche

Teilfläche _____ gem. Fortführungsnachweis des Landratsamts vom _____

Wohnung/Teileigentum;

(zusätzliche Angabe der Nr. der Wohnung und ggf. der Nr. des PKW-Stellplatzes)

2. **Kaufpreis:** _____ €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin) _____ —

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, Markise):

Wert _____ €

Soll der Wert im Kaufvertrag ausgewiesen werden?

ja

nein

4. bei Wohnungs-/Teileigentum: Instandhaltungsrücklage zum _____: _____ €

5. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

6. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**? ja nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum _____

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?

ja

nein

wenn ja:

Mietverhältnis ist zum _____ vom _____ gekündigt.

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

7. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja bei _____ nein

Darlehenskontonummer: _____

Lösungsunterlagen der Bank werden zum Termin mitgebracht.

Lösungsunterlagen sollen kostenpflichtig vom Notar bei der Bank eingeholt werden.

8. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung der Restverbindlichkeiten unbedingt vorab mit den beteiligten Banken abgeklärt werden.

Es wurde die **Treuhandabwicklung** über die _____ über das Treuhandkonto IBAN _____ abgesprochen.

Es wurde die Abwicklung durch **Direktzahlung** von Bank zu Bank abgesprochen.

Ansprechpartner bei der Bank des Verkäufers: _____

Darlehenskontonummer: _____

9. **Angabe des Kontos des Verkäufers** für die Kaufpreiszahlung:

Konto IBAN _____ bei _____

10. Finanzierung des Käufers

- ausschließlich über Eigenkapital
 Fremdfinanzierung über folgende Bank: _____

Der Käufer soll die Formulare zur Bestellung von Grundschulden möglichst schon vor dem Termin einreichen!

- die eingetragenen Grundschulden sollen gelöscht werden
 die eingetragenen Grundschulden sollen abgetreten werden
-

11. **Besonderheiten:**

- Dolmetscher erforderlich
 ein Vertragsbeteiligter schließt den Vertrag in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit (Unternehmer)
(Unternehmen bitten wir, den auf unserer Homepage zu findenden GWG-Fragebogen ausgefüllt mit beizufügen)
 Verkäufer und Käufer sind miteinander verwandt
(Verwandtschaftsverhältnis: _____)

Auftrag an den Notar

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notar Schönthaler und Notar Lämmle, beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Käufer und Verkäufer sowie

an _____

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.

Bitte beachten Sie, dass derjenige, der den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, für evtl. Kosten bei Absage des Termins nach Entwurfserstellung haftet.

ggf. dem Datenblatt beizufügende Unterlagen:

1. Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung oder not. Testament mit Eröffnungsniederschrift)
2. notarielle Vollmacht in Ausfertigung (vorab in Kopie, zum Termin in Ausfertigung)
3. Grundschuldbestellungsformular
4. Fortführungsnachweis des Landratsamts
5. GWG-Fragebogen (nur für Unternehmen)

Da eine steuerliche Beratung durch uns nicht erfolgen darf, empfehle ich, den Entwurf vor Beurkundung Ihrem Steuerberater vorzulegen und mit diesem die steuerlichen Auswirkungen des Vertrages zu erörtern. Eine Anpassung des Vertrages an die steuerlichen Belange kann jederzeit erfolgen.

Datum: _____

Unterschrift/en