

Bitte ausgefüllt zurücksenden  
per Fax (07051/79 32 48 70) oder  
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

Notare am Hesse-Museum  
Marktplatz 28  
75365 Calw

Bei Rückfragen erreichen Sie uns  
unter Tel.: 07051 /79 32 48-0

## Kaufvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht

der Verkäufer     der Käufer     der Makler (bitte Maklerauftrag beifügen)

Termin am \_\_\_\_\_

bei  Notarin Stößer  Notar Schönthaler  Notar Lämmle

noch kein Termin vereinbart

### \* Pflichtangaben

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		
*handelnd in eigenem Namen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises  ist beigefügt     wird nachgereicht

Verkäufer  ist im Grundbuch eingetragener Eigentümer, falls nicht

hat Grundstück von \_\_\_\_\_ (Name seines Verkäufers) erworben.

ist Erbe nach \_\_\_\_\_ (Name des Erblassers) geworden  
(Vorlage Erbschein in Ausfertigung / not. Testament mit Eröffnungsniederschrift).

Verkäufer wird vertreten durch \_\_\_\_\_  
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		
*handelnd in eigenem Namen	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein

Kopie des amtlichen Lichtbildausweises  ist beigelegt  wird nachgereicht

Erwerbsverhältnis:  je zur Hälfte  \_\_\_\_\_

Käufer wird vertreten durch \_\_\_\_\_  
(Vorlage notarieller Vollmacht, vorab in Kopie, zum Beurkundungstermin in Ausfertigung).

### 1. Verkaufsobjekt

\_\_\_\_\_

(Grundbuch Blatt-Nr., Flurstücksnummer, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Haus  Bauplatz  Landwirtschaftl. Fläche

Teilfläche \_\_\_\_\_ gem. Fortführungsnachweis des Landratsamts vom \_\_\_\_\_

Wohnung/Teileigentum;

\_\_\_\_\_  
(zusätzliche Angabe der Nr. der Wohnung und ggf. der Nr. des PKW-Stellplatzes)

-----  
2. **Kaufpreis:** \_\_\_\_\_ €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin) \_\_\_\_\_

-----  
3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, Markise):

Wert \_\_\_\_\_ €

Soll der Wert im Kaufvertrag ausgewiesen werden?

ja

nein

-----  
4. bei Wohnungs-/Teileigentum: Instandhaltungsrücklage zum \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ €

-----  
5. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am \_\_\_\_\_

-----  
6. Ist das Verkaufsobjekt bereits **leer** und **geräumt**?  ja  nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum \_\_\_\_\_

Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**?  ja  nein

wenn ja:

Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_ gekündigt.

Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

-----  
7. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?

ja bei \_\_\_\_\_  nein

Darlehenskontonummer: \_\_\_\_\_

Lösungsunterlagen der Bank werden zum Termin mitgebracht.

Lösungsunterlagen sollen kostenpflichtig vom Notar bei der Bank eingeholt werden.

-----  
8. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung der Restverbindlichkeiten unbedingt vorab mit den beteiligten Banken abgeklärt werden.

Es wurde die **Treuhandabwicklung** über die \_\_\_\_\_ über das Treuhandkonto IBAN \_\_\_\_\_ abgesprochen.

Es wurde die Abwicklung durch **Direktzahlung** von Bank zu Bank abgesprochen.

Ansprechpartner bei der Bank des Verkäufers: \_\_\_\_\_

Darlehenskontonummer: \_\_\_\_\_

9. **Angabe des Kontos des Verkäufers** für die Kaufpreiszahlung:

Konto IBAN \_\_\_\_\_ bei \_\_\_\_\_

-----

10. Finanzierung des Käufers

- ausschließlich über Eigenkapital  
 Fremdfinanzierung über folgende Bank: \_\_\_\_\_

**Der Käufer soll die Formulare zur Bestellung von Grundschulden möglichst schon vor dem Termin einreichen!**

- die eingetragenen Grundschulden sollen gelöscht werden  
 die eingetragenen Grundschulden sollen abgetreten werden
- 

11. **Besonderheiten:**

- Dolmetscher erforderlich  
 ein Vertragsbeteiligter schließt den Vertrag in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit (Unternehmer)  
(Unternehmen bitten wir, den auf unserer Homepage zu findenden GWG-Fragebogen ausgefüllt mit beizufügen)  
 Verkäufer und Käufer sind miteinander verwandt  
(Verwandtschaftsverhältnis: \_\_\_\_\_ )  
 \_\_\_\_\_

**Auftrag an den Notar**

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notarin Stößer, Notar Schönthaler und Notar Lämmle, beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Käufer und Verkäufer sowie

an \_\_\_\_\_

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

**Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.**

**Bitte beachten Sie, dass derjenige, der den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, für evtl. Kosten bei Absage des Termins nach Entwurfserstellung haftet.**

ggf. dem Datenblatt beizufügende Unterlagen:

1. Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung oder not. Testament mit Eröffnungsniederschrift)
2. notarielle Vollmacht in Ausfertigung (vorab in Kopie, zum Termin in Ausfertigung)
3. Grundschuldbestellungsformular
4. Fortführungsnachweis des Landratsamts
5. GWG-Fragebogen (nur für Unternehmen)

**Da eine steuerliche Beratung durch uns nicht erfolgen darf, empfehle ich, den Entwurf vor Beurkundung Ihrem Steuerberater vorzulegen und mit diesem die steuerlichen Auswirkungen des Vertrages zu erörtern. Eine Anpassung des Vertrages an die steuerlichen Belange kann jederzeit erfolgen.**

Datum: \_\_\_\_\_

Unterschrift/en