

NOTARE

AM HESSE-MUSEUM

Notarin Heike Stößer
Notar Matthias Schönthaler

Bitte ausgefüllt zurücksenden
per Fax (07051/79 32 48 70) oder
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

Notare am Hesse-Museum
Marktplatz 28
75365 Calw

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
unter Tel.: 07051 /79 32 48-0

Kaufvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht
 der Verkäufer der Käufer

Termin am _____

bei Notarin Stößer
 Notar Schönthaler
 noch kein Termin vereinbart

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Steuer-ID:		

	Käufer	Ehegatte/weiterer Käufer
Name:		
Geburtsname:		
Vorname:		
Geburtsdatum:		
Wohnort:		
Straße:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
Steuer-ID:		

Erwerbsverhältnis: je zur Hälfte _____

1. Verkaufsobjekt

(Ort, Flurstücksnummer, Straße, Hausnummer, bei Wohnungs-/Teileigentum bitte auch Pkw-Stellplätze mit angeben) _____

Haus Bauplatz Wohnung/Teileigentum Landwirtschaftl. Fläche

2. Kaufpreis: _____ €

Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig

am (fester Termin) _____ oder wenn Verkaufsobjekt geräumt ist

3. Mitverkauft und im Kaufpreis enthalten sind (z.B. Einbauküche, Heizöl, Markise):

Wert _____ €

Soll der Wert im Kaufvertrag ausgewiesen werden? ja nein

bei Wohnungs-/Teileigentum: Instandhaltungsrücklage zum _____ : _____ €

4. Die Übergabe (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

5. Ist das Verkaufsobjekt bereits leer und geräumt? ja nein

wenn nein: Verkäufer räumt das Verkaufsobjekt bis zum _____
Ist das Verkaufsobjekt vermietet? ja nein

wenn ja: Mietverhältnis ist zum _____ vom _____
gekündigt Mietverhältnis wird vom Käufer übernommen

6. Sind zu Lasten des Verkaufsobjekts noch **Schulden** des Verkäufers vorhanden und im Grundbuch abgesichert, die mit dem Kaufpreis abgelöst werden sollen?
 ja bei _____ nein

7. Wenn noch Schulden des Verkäufers bestehen, muss die Ablösung der Restverbindlichkeiten unbedingt vorab mit den beteiligten Banken abgeklärt werden.
 Es wurde die **Treuhandabwicklung** über die _____ über das Treuhandkonto IBAN _____ abgeprochen.
 Es wurde die Abwicklung durch **Direktzahlung** von Bank zu Bank abgeprochen.
Ansprachpartner bei der Bank des Verkäufers: _____
Darlehenskontonummer: _____

8. Wenn keine Schulden des Verkäufers mehr bestehen, kann die Kaufpreiszahlung auf ein Konto des Verkäufers erfolgen. Die Kaufpreiszahlung hat zu erfolgen auf Konto IBAN _____ bei _____

9. Finanzierung des Käufers
 ausschließlich über Eigenkapital
 Fremdfinanzierung über folgende Bank: _____
 die eingetragenen Grundschulden sollen gelöscht werden
 die eingetragenen Grundschulden sollen abgetreten werden

10. **Besonderheiten:**
 Dolmetscher erforderlich
 ein Vertragsbeteiligter schließt den Vertrag in Ausübung einer selbständigen oder gewerblichen beruflichen Tätigkeit
 Verkäufer und Käufer sind miteinander verwandt
(Verwandtschaftsverhältnis: _____)

Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit. Der Käufer soll die Formulare zur Bestellung von Grundschulden möglichst schon vor dem Termin einreichen!

Auftrag an den Notar

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notarin Stößer und Notar Schönthaler beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Käufer und Verkäufer

an _____

zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

Datum: _____

Unterschrift/en