

Bitte ausgefüllt zurücksenden
per Fax (07051/79 32 48 70) oder
E-Mail (mail@notare-am-hesse-museum.de) an

NOTARE

AM HESSE-MUSEUM

Matthias Schönthaler | Andreas Lämmle

Notare am Hesse-Museum
Marktplatz 28
75365 Calw

Bei Rückfragen erreichen Sie uns
unter Tel.: 07051 /79 32 48-0

Erbauseinandersetzungsvertrag

Die nachfolgenden Angaben macht

- Termin am _____
bei Notar Schönthaler Notar Lämmle
 noch kein Termin vereinbart

* Pflichtangaben

	Erblasser
*Name:	
*Geburtsname:	
*Vorname:	
Geburtsdatum:	
*Sterbedatum	
*letzte Anschrift	
Staatsangehörigkeit:	

Erbfolge:

- es ist gesetzliche Erbfolge eingetreten (Vorlage Erbschein in Ausfertigung)
 es ist testamentarische Erbfolge eingetreten (Vorlage notarielles Testament mit Eröffnungsniederschrift in beglaubigte Abschrift oder Erbschein in Ausfertigung bei privatschriftlichem Testament).

	Erbe 1	Erbe 2
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

	Erbe 3	Erbe 4
*Name:		
*Geburtsname:		
*Vorname:		
*Geburtsdatum:		
*PLZ, Wohnort:		
*Straße, Haus-Nr.:		
Staatsangehörigkeit:		
Telefon/Fax:		
E-Mail:		
*Steuer-ID:		

Kopien der amtlichen Lichtbildausweise sind beigelegt werden nachgereicht

1. zum Nachlass gehörendes Grundeigentum

(Grundbuch Blatt-Nr., Flurstücksnummer, Ort, Straße, Haus-Nr.)

Haus Bauplatz Landwirtschaftliche Fläche

Teilfläche gem. Fortführungsnachweis des Landratsamts vom _____

Wohnung/Teileigentum;

(zusätzliche Angabe der Nr. der Wohnung und ggf. der Nr. des PKW-Stellplatzes)

2. Auseinandersetzung:

	Erwerber	Grundeigentum (Grundbuchblatt-Nr., Flurstücksnr. und Bezeichnung)
1.		
2.		
3.		
4.		

3. Ausgleichszahlung:

Erwerber	zu erbringende Ausgleichszahlung

Die Zahlung ist fällig

am (fester Termin) _____ oder sofort

4. Die **Übergabe** (Übergang von Nutzen und Lasten) erfolgt am _____

5. Ist das Verkaufsobjekt **vermietet**? ja nein

wenn ja:

Mietverhältnis ist zum _____ vom _____ gekündigt.

Mietverhältnis wird vom Erwerber übernommen

6. Angabe des Kontos der Erben für die Ausgleichszahlung.

Konto IBAN _____ bei _____

7. **Besonderheiten:**

Dolmetscher erforderlich

Auftrag an den Notar

Zur Vorbereitung des Termins werden die Notare am Hesse-Museum, Notar Schönthaler und Notar Lämmle beauftragt, einen Entwurf zu erstellen und diesen an die Käufer und Verkäufer zuzusenden. Soweit E-Mail-Adressen mitgeteilt werden, soll der Versand per E-Mail erfolgen.

Bitte bringen Sie zum Termin Ihre Ausweise mit.

Bitte beachten Sie, dass derjenige, der den Notar mit der Erstellung eines Entwurfs beauftragt, für evtl. Kosten bei Absage des Termins nach Entwurfserstellung haftet.

ggf. dem Datenblatt beizufügende Unterlagen:

1. Erbnachweis (Erbschein in Ausfertigung oder not. Testament mit Eröffnungsniederschrift)
2. notarielle Vollmacht in Ausfertigung

Da eine steuerliche Beratung durch uns nicht erfolgen darf, empfehle ich, den Entwurf vor Beurkundung Ihrem Steuerberater vorzulegen und mit diesem die steuerlichen Auswirkungen des Vertrages zu erörtern. Eine Anpassung des Vertrages an die steuerlichen Belange kann jederzeit erfolgen.

Datum: _____

Unterschrift/en